



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

О.В. Столярчук



ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.09.2019 по 01.01.2020

г.Геленджик, с.Кабардинка ул.Спортивная д.18А

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2019	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.09.2019 -			
сентябрь	33 488,40		
октябрь	33 488,40		23 956,95
ноябрь	33 488,40		27 153,57
декабрь	33 488,40		35 814,18
итого	133 953,60	0,00	86 924,70
Долг на 01.01.2020 -		47 028,90	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.09.2019 Г.	
Начислено за содержание и обслуживание	133 953,60
Поступила оплата от жильцов дома	86 924,70
Выполнено работ	154 278,25
Долг за содержание и обслуживание	47 028,90
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	
	-67 353,55

Выполнен отчет экономистом _____

Губченко

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета _____

Подомовые затраты за 2019 г.

МКД г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Спортивная д.18А

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	154 278,25
Услуги по содержанию	108 571,25
Обслуживание лифтов	50 126,25
Диспетчеризация лифтов	1 500,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	2 500,00
Страхование лифтов	461,25
Техническое обслуживание лифтов	16 000,00
Установка диспетчерской связи	29 665,00
Проверка и обслуживание приборов учета	8 000,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	8 000,00
Содержание земельного участка и благоустройство	8 000,00
Уборка придомовой территории	8 000,00
Содержание инженерных сетей	13 050,00
Оказание услуг по проверке правильности подключения схемы 1-ф	13 050,00
Содержание помещений	16 000,00
Уборка подъездов	16 000,00
Устранение аварий	13 395,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	13 395,00
Услуги по текущему ремонту	11 421,00
Ремонт насосной ХВС	11 421,00
Услуги по управлению	34 286,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	3 477,00
Услуги по управлению	30 809,00